

Protokoll der Mitgliederversammlung

28. September 2024

Vereinshaus KGV Weidenau

Beginn der Versammlung: 12:00 Uhr

Ende der Versammlung: 13:30 Uhr

Anwesende Pächter: 52

Vollmachten: 9

Entschuldigt: 2

Unentschuldigt: 20

Anwesende Vorstandsmitglieder: Stefanie Pelikan, Kai Danöhl, Sabine Zakrzewski, Ulrike Leisten

TOP 1	Zu spät versendete Einladungen: Keine Einsprüche. Eröffnung erfolgt.
TOP 2	Gedenken der Verstorbenen
TOP 3	Protokoll vom 21.04.2024 ist genehmigt
TOP 4	<ul style="list-style-type: none"> a) 5 offizielle Vorstandssitzungen sowie viele außerordentliche. b) 5 Gärten wurde aufgegeben, 4 sind bereits geschätzt; 4 so gut wie vergeben. Warteliste ist kurz, neue Bewerber aus den Mitgliederreihen sind besonders willkommen. c) Kai Danöhl hat mit Unterstützung von Michael Borovac und Horst Pietsch Pläne für die neue „Hochwasserpumpe“ gemacht und Angebote eingeholt. d) Die Begehungen durch den Vorstand sind überwiegend positiv verlaufen. Erinnerung an Heckenhöhe 1,20 m, der halbe Weg gehört zur Parzelle, Pflege erfolgt durch die Pächter, kleingärtnerische Nutzung von 1/3tel der Pachtfläche. e) Baum vorne am Parkplatz wurde gefällt. Nachpflanzung wurde bisher nicht gemacht. Wurzel wurde nicht entfernt. Totholz in vielen Bäumen der Stadt – der Vorstand ist weiterhin im Gespräch mit der Stadt. f) 20.06. wurden die Wasserleitungen der Netzgesellschaft geprüft, aktuell sollten keine Defekte mehr da sein. g) Steuererklärung wird erstellt mit Hilfe von Sabine Zakrzewski (Kassiererin) und Steuerberaterin. h) Neue Mailadressen, Dank an Renzo! Microsoft Paket für Vereine kostenlos. Bitte E-Mail senden an vorstand@kgv-weidenau.de und zwar von der E-Mail-Adresse, an die ab sofort alle Rechnungen, Einladungen und offizielle Schreiben des Vereins gehen sollen. Wer das nicht möchte oder keine E-Mail schickt, bezahlt ab sofort pro Brief 1,50 €.

	<p>i) Erste Punkte für die neue Gartenordnung wurden erarbeitet. (siehe auch TOP 7)</p> <p>j) Dank an Festausschuss für viele neue Ideen und Umsetzungen. Besucherzahl am Sommerfest war enttäuschend. Woran liegt's? Informeller Austausch nach der Sitzung oder jederzeit an festausschuss@kgv-weidenau.de</p> <p>k) Infoveranstaltung des Stadtverbands:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Langjährige Vorstandsmitglieder scheiden aus. 2. Laubenversicherung Beitrag steigt von 75 auf 90 EUR jährlich, 3 Jahre bindend. Versicherungssumme steigt auf 30.000 EUR für die Lauben und 8.000 EUR für das Inventar. 3. Innenausbau der Lauben fließt nicht in die Wertermittlung, es wird immer von Lauben einfachster Bauart ausgegangen. Die Laube ist keine Wertanlage. Was man reinsteckt, kriegt man nicht wieder raus. Die Lauben werden immer nur nach Restlaufzeit bewertet. Tipp des Verbands: Rechnungen aufheben und dem Gutachter vorlegen, vielleicht kann die Restlaufzeit dadurch verlängert werden. 4. Wertgutachten werden geändert in Schulnotensystem, nicht mehr jede Pflanze einzeln. Kosten dafür auf 90 EUR gesenkt. Wählbar ein detailliertes Gutachten, dann 150 EUR wegen Mehraufwand. 5. Neuer Vorstand angestrebt: Matthias Wolter (1. Vors.) und Nicole Mesch (2. Vors.), Monika Kuske Kassiererin. Vorstand will sich zukünftig fest anstellen lassen und stellen die Frage, was die Arbeit des Vorstands wert ist (wer das Protokoll der Infoveranstaltung lesen möchte, kann dies beim Vorstand anfordern). 6. Da auch Herr Kuchel sein Amt niederlegt und es keinen Nachfolger gibt, wird die Verlegung der Wasserschächte an die Grundstücksgrenzen nicht mehr weiter erfolgt. Alles bis 2 Meter hinter der Grundstücksgrenze zahlt die Netzgesellschaft, danach ist der Pächter zuständig, nicht mehr wie bisher erst nach der Wasseruhr. <p>Die Wasserschächte müssen aber alle ein gefahrloses Arbeiten für Wasserwart und Netzgesellschaft gewährleisten. Die Regeln hierfür werden in der JHV 2025 festgelegt.</p>
TOP 5	<p>Angebote wurden eingeholt. 3.600 EUR für mechanische Installation inkl. Material. Zusätzlich muss Strom dorthin gelegt werden. 1500 EUR für Erdarbeiten zusätzlich Verlegung der Kabel. Insgesamt 7.200 EUR. Dies bedeutet eine Sonderumlage von 85,00 EUR je Garten. Zwei Gegenstimmen, alle anderen Anwesenden sind dafür. Keine Alternativvorschläge. Sonderumlage wurde beschlossen.</p>
TOP 6	<p><u>Historie:</u> Zunächst Abschreibung auf 10 Jahre abgestimmt, revidiert auf Abstimmung, dass nicht abgeschrieben wird. Rücklagenkonto mit je 10 EUR wurde danach beschlossen und seit Jahren mit der Jahresrechnung bezahlt, wurde aber nie eingerichtet.</p>

	<p><u>Jetziger Beschluss:</u> Das Konto wird ab jetzt eröffnet und für Reparaturen, Erneuerungen, Wartungen etc. verwendet.</p> <p>Damit fehlen dem Verein Einnahmen. Über den Winter wird der Vorstand das berechnen und hochschätzen.</p> <p>Jahresrechnungen sind grundsätzlich nicht transparent und der Aufbau muss nachvollziehbar gemacht werden; auch das wird in der JHV 2025 vorgestellt.</p>
TOP 7	<p>Ideenaustausch zur Gartenordnung: Vorschlag, dort interne Beschlüsse, z.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laubenfarbe • Außenwaschbecken nicht an die Kanalisation anschließen und abdecken • Betreten des Nachbargartens zur Pflanzenpflege • Breite der Außenhecken • Containerstandzeiten und vorherige Anmeldung beim Vorstand • Offene Feuerstellen • Baumsetzlinge sofort entfernen • Vogelfutter muss so ausgelegt werden, dass Ratten sie nicht erreichen können • Offene Wasserstellen abdecken wegen Mücken <p>Jetzigen Entwurf an das Protokoll anhängen und per Newsletter mit versenden, sodass alle sich Gedanken zu Ergänzungen machen können.</p>
TOP 8	<p>a) Begehung des Vorstands zu Abdeckung von Außenbecken, die an die Leitung angeschlossen sind, innerhalb der nächsten 14 Tage. Alle Waschbecken müssen vom Kanal genommen werden? Beschluss: Abdeckung. Wird überprüft durch Begehung. Maßnahme bei Verstoß: 10 EUR Strafe.</p> <p>b) Anregung für einen Gemeinschaftscontainer für Herbstrückschnitt. Udo Schmidt würde es betreuen, inklusive Einsammeln der Kostenumlage. Mehrheit dafür, beschlossen!</p> <p>c) Wasser wird zwischen dem 1. und 3. November 2024 abgelesen. Gerne Fotos an vorstand@kgv-weidenau.de senden. Wasserschächte bitte freimachen in der Zeit und säubern.</p> <p>d) Resolution des Bürger- und Heimatverein Gerresheim bittet um Unterstützung für Lösung am Gerresheimer Bahnhof für eine barrierefreie – Abstimmung: wir möchten als Unterstützer genannt werden. (Resolution, siehe Anlage)</p> <p>e) Die ersten Termine für 2025 stehen fest: 17.05.2025 Pflanzenbörse 28.06.2025 Sommerfest</p> <p>f) Essbare Stadt: Anfrage für ein weiteres Hochbeet wird erfolgen. Bisher konnten wir nur ein Hochbeet erhalten.</p> <p>Dank an alle Unterstützer des Vereins!</p>